

# samen Bouwen In Eigen Beheer in Leende 20 maart 2024



# Bouwen In Eigen Beheer

Adviesbureau sinds 1982, **gespecialiseerd in cpo** en gestuurde ontwikkeling. We werken vanuit Eindhoven aan projecten **door heel Nederland** met een team van 10 mensen.



ons kantoor

Bouwen In Eigen Beheer(BIEB)  
is **de uitvinder** van cpo sinds 1982,  
dat is ruim 40 jaar ervaring!

dit zijn wij...

Henk, uitvinder van CPO

Marco

Teun

Martje

Linda

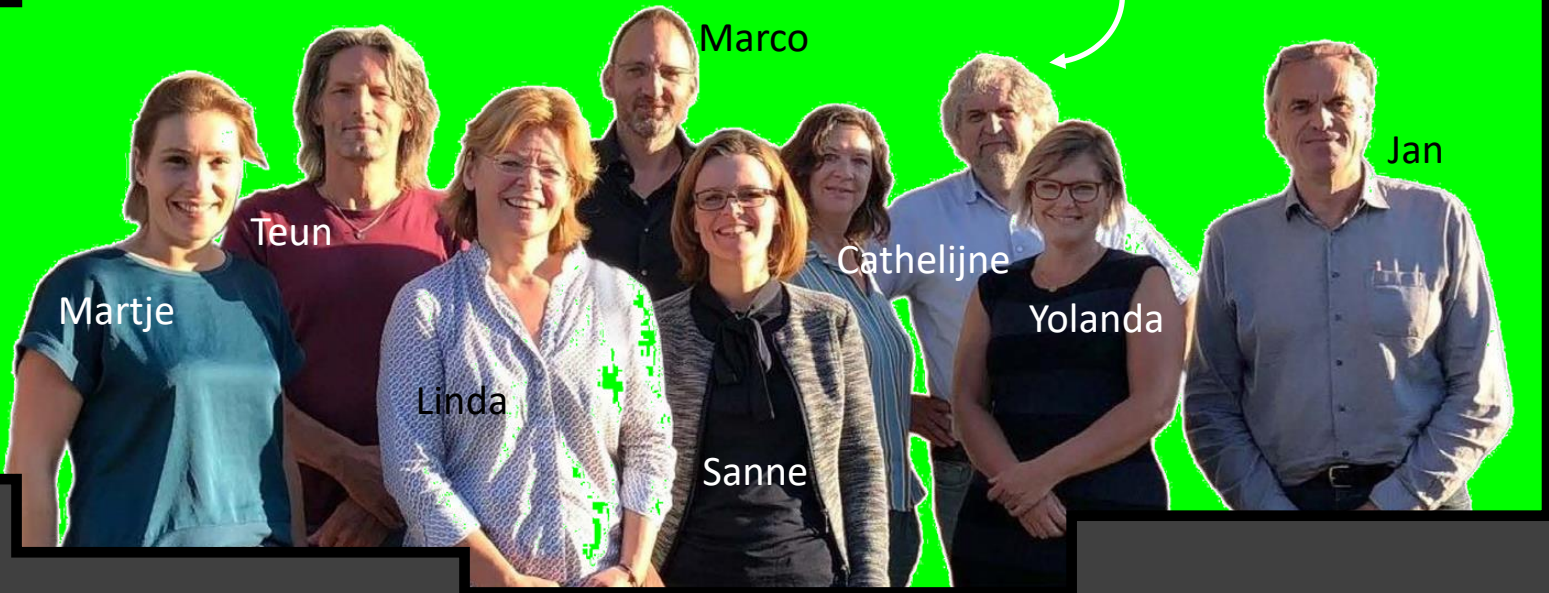
Sanne

Cathelijne

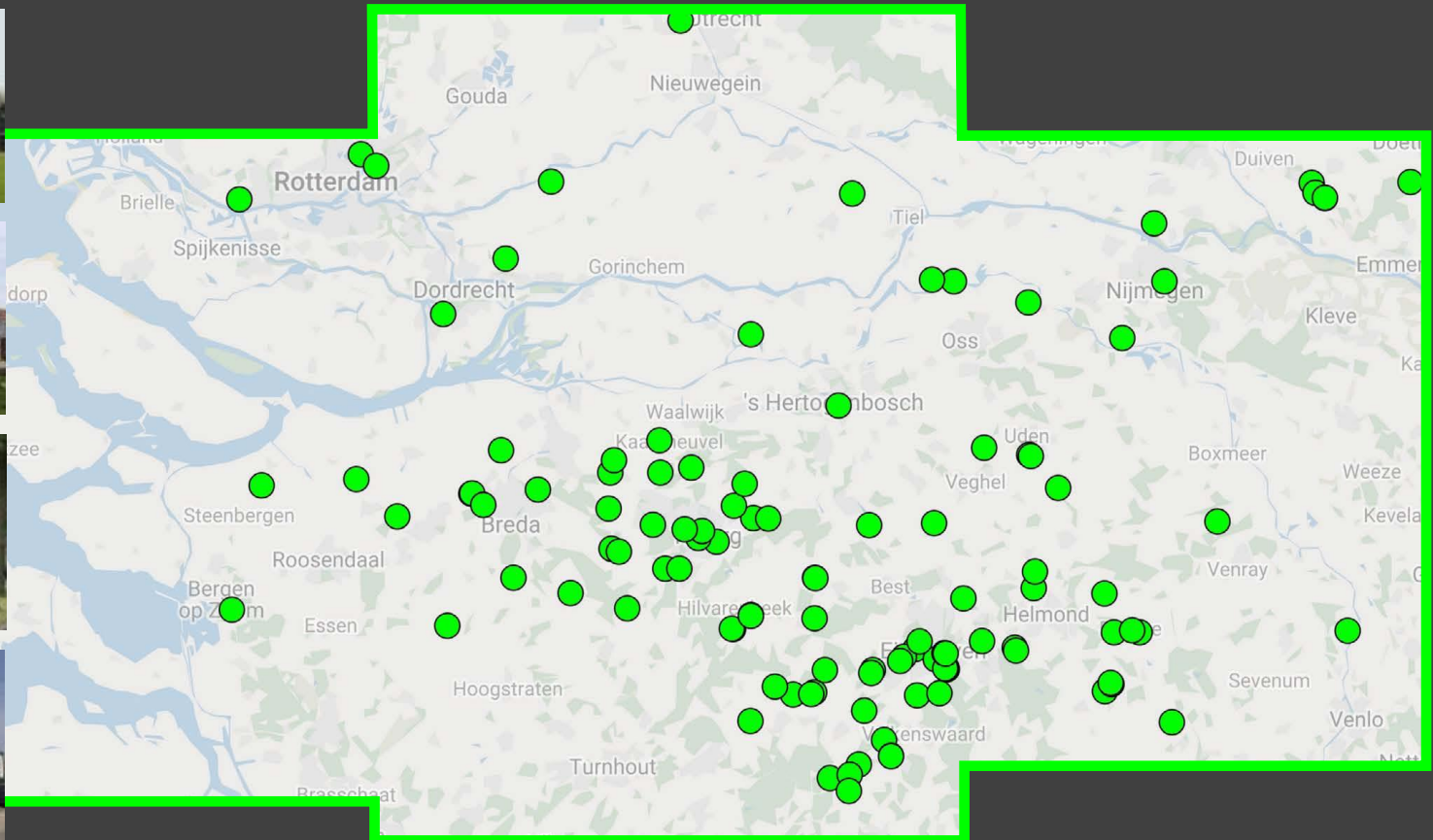
Yolanda

Jan

Rik  
Ilse  
Bas



BIEB realiseerde ruim 200 projecten  
sinds 1982, dat zijn meer dan 3000 woningen



Wat is CPO?

of

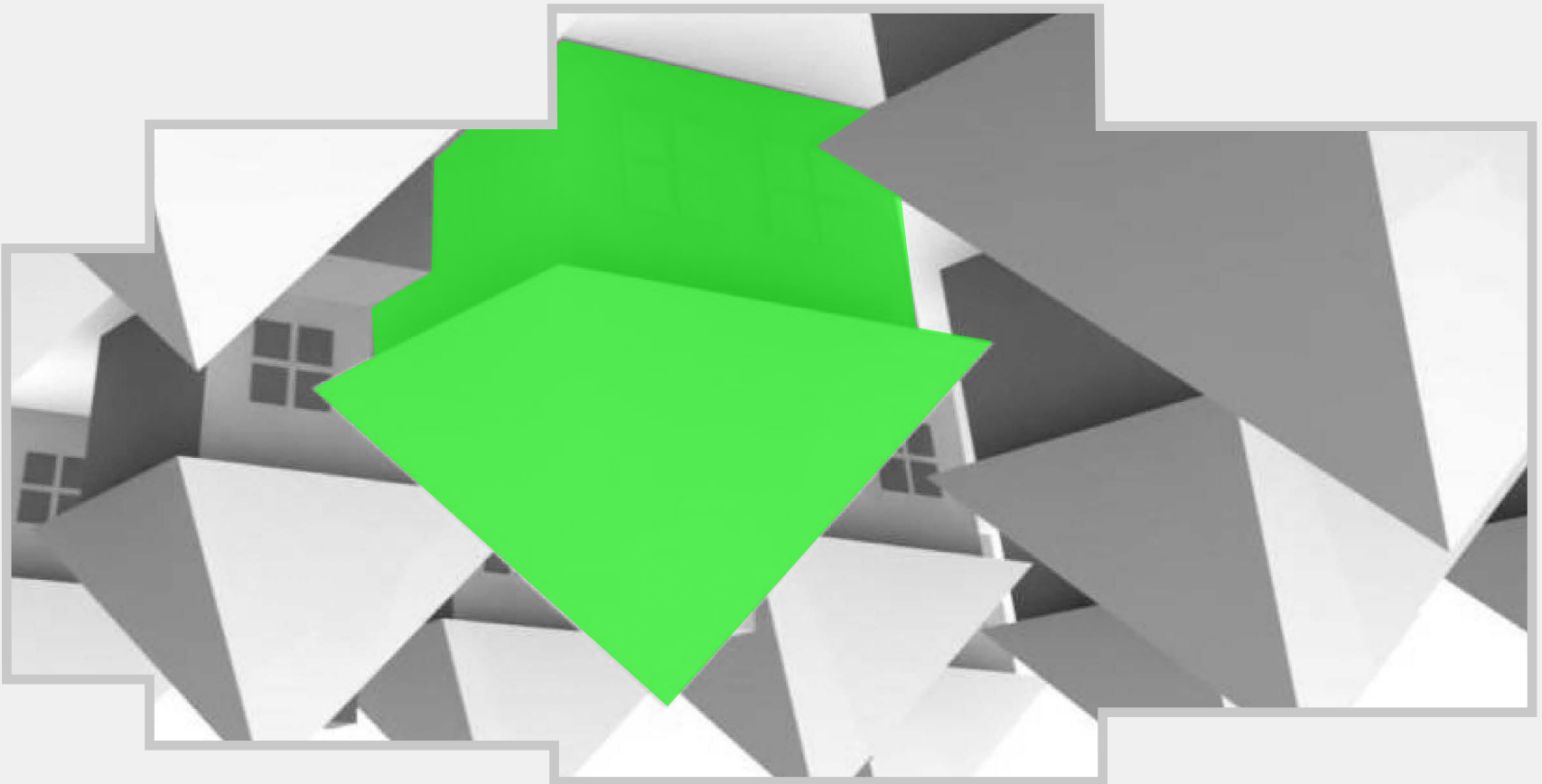
Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

of

Bouwen In Eigen Beheer

CPO met BIEB

> het omkeren van  
de bouwkolom



# CPO met BIEB

> e erst bewoners zoeken,  
dan samen ontwikkelen

i.p.v. eerst bouwen dan bewoners zoeken



nieuwe bovenbuurmannen

nieuwe onderbuurvrouw

nieuwe overbuurman

nieuw buurmeisje

CPO met BIEB

> bewoners zijn  
ontwikkkelende partij





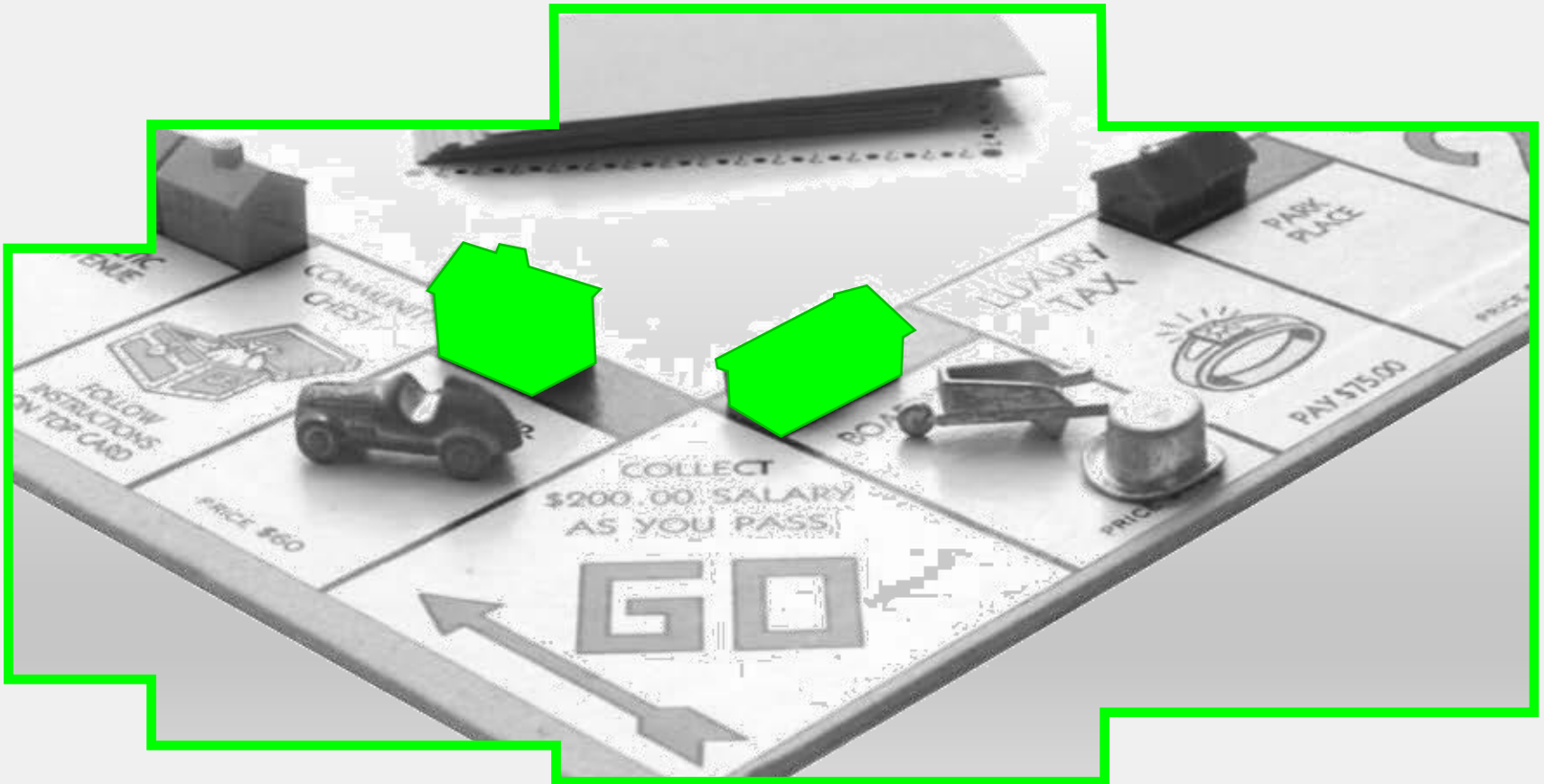
CPO met BIEB

> vereniging staat  
aan het roer



CPO met BIEB

> heldere spelregels



CPO met BIEB

> keuzevrijheid &  
zeggenschap



CPO met BIEB

> uitgangspunt cpo  
wie betaalt bepaalt



CPO met BIEB

> tegen kostprijs  
dus altijd goedkoper



CPO met BIEB

> betrokkenheid &  
sociale binding



CPO met BIEB

> voor elke doelgroep



# CPO Proces

zo begint het...



- 1 oprichten vereniging
- 2 (rand)voorwaarden opstellen
- 3 wensen inventariseren
- 4 architect kiezen
- 5 plan maken (so, vo, do, to)





6 omgevingsvergunning

7 aanbesteding

8 aannemer kiezen

9 contracten afsluiten

10 bouwen

BIEB helpt bij

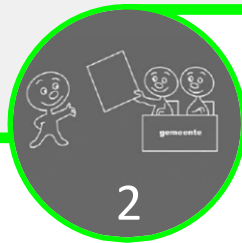
vereniging oprichten



- groepsproces • heldere afspraken •
- deelnemeovereenkomst  rechten & plichten
- inlegbedragen/contributie •
- financiële planning •

BIEB helpt bij

randvoorwaarden  
toegelicht



- goede afspraken • goede contracten •
- onderhandelen • intentieovereenkomst
- zekerheid levering grond
- controle randvoorwaarden •

BIEB helpt bij

wensen

inventariseren



- **woonwensen** bepalen met enquêtes, moodboards, workshops of excursie •
- wensen worden gecheckt, in relatie tot de budgetten • **ramingen** maken •

BIEB helpt bij

architect kiezen &  
andere adviseurs



- keuze ontwikkelpartners, architect en andere adviseurs •
- contracten & afspraken
- jullie kiezen! •

BIEB helpt bij

planvorming

so,vo,do,to



- keuzes maken:  
ontwerp, materialen, installatie •
- planning • raming & prijzen controleren
- wenspuzzel budget-kavel-huis •
- kostenverdeling • werkgroepen

BIEB helpt bij

aanbesteding &  
aannemer kiezen

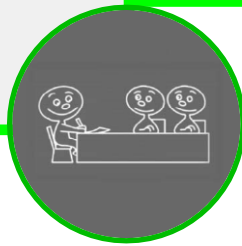


- aannemers selecteren •
- gunningscriteria vastleggen & controle •
- kostenverdelingen •

BIEB helpt bij

contracten

individueel en collectief



collectief

vereniging-gemeente • vereniging-aannemer

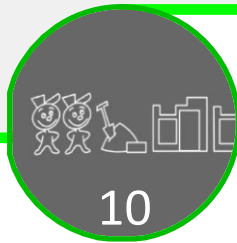
individueel

grondovereenkomst • aanneemovereenkomst  
• ontwikkelkosten •



BIEB helpt bij

bouwen



- adviseurs kiezen • bouwvergaderingen
- afspraken met aannemer •
- problemen oplossen •

# voordelen van CPO

- samen **schaalvoordeel** • kostprijs voor deelnemers dus **goedkoper** • **veel woning** voor bescheiden prijs • kunnen kopen binnen budget • **samen bouwen** met je burens •

# voordelen van BIEB

- veel ervaring
- > 200 groepen & projecten = 3000 woningen
- je koopt kennis (groepsproces, contracten, bouwkundig)
- het gaat om wat we opleveren, niet om wat we kosten
- BIEB kan achtervang organiseren voor jullie project

bouwen in  
eigen beheer



heb je nog vragen?

