

Woonvisie in de Partijprogramma's 2018

AbHL, betaalbaar voor starters, gelijkvloers voor ouderen

Wonen en leefbaarheid

Onze vier kernen hebben allemaal hun eigen sterke kanten. Bijvoorbeeld markante gebouwen, een sterk verenigingsleven, een sterke sociale binding tussen inwoners, veel ondernemerschap en goede basis- en sportvoorzieningen. De identiteit die belangrijk gevonden worden door de inwoners willen we graag behouden en versterken.

Het is voor de jeugd moeilijk om een woning te verwerven door de hoge prijzen en het gering aantal huurwoningen. Ook zijn we een snel vergrijzende gemeente waar ouderen graag gelijkvloers gaan wonen. Deze twee doelgroepen moeten speciaal aandacht krijgen zodat we onze jeugd behouden en zodat ouderen zolang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

Dit betekent:

- o Meer betaalbare woningen voor starters, zowel koop als huur.
- o Meer gelijkvloerse woningen voor ouderen.
- o Er is een actief bouwbeleid gericht op de lokale behoefte per kern; vraag gericht bouwen
- o AbHL zal zich inzetten zodat bij wolkbreuken woningen en bedrijven droge voeten houden.
- o AbHL wil het groene dorpshart in Heeze behouden en waar mogelijk versterken als aangenaam verblijfsgebied.
- o Geen verrommeling van ons buitengebied en onze natuur.
- o AbHL wil dat winkels zich zoveel mogelijk concentreren in de centra en op het bedrijventerrein in Leende.
- o AbHL wil zich inzetten om structureel leegstaand winkelvloeroppervlak in aanmerking te brengen voor herontwikkeling.
- o AbHL vindt een breed draagvlak bij nieuwe grote plannen een voorwaarde.
- o AbHL wil in ieder kern goede basissportvoorzieningen

CDA, woonbehoefte voor jong, oud, armen rijk

Iedereen onder dak

Wonen in onze gemeente is top en het CDA wil dat zo houden en verbeteren. Het plan de Bulders zorgt voor een passend woning aanbod in de kern Heeze. In Leende en Sterksel moeten er woningbouwmogelijkheden voor alle doelgroepen blijven. In Leende kan dat bij het Centrumplan en de Breedvennen, op Sterksel bij Kloostervelden en het Domein. Daarnaast zijn er nog voldoende inbreidingslocaties en ruimte voor ruimte percelen. Vrijkomende bedrijfslocaties verdienen een goede nieuwe bestemming, in sommige gevallen kan dat wonen zijn. Het CDA is voor het creëren van duurzame bouwlocaties.

Het CDA vindt het belangrijk om goed in te spelen op de woonbehoefte van verschillende leeftijdsgroepen. Een goede verdeling van jong en oud, arm en rijk en mensen met een handicap is nodig om onze kernen leefbaar en levendig te houden. Omdat ook niet gebouwde woontitels ten koste gaan van het wooncontingent, zet het CDA zich in voor een actualisatie van de woonvisie waarbij gestreefd wordt dat uitgegeven woontitels ook daadwerkelijk worden gebouwd of worden teruggenomen en ter beschikking komen voor andere locaties.

Starters en jongeren

Voldoende woningen voor jongeren in huur en koop is van groot belang. De starterslening moet behouden blijven. Zelfbouw kan via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap kansen bieden voor betaalbare woningen. Het CDA pleit voor een goede begeleiding door de gemeente van alle initiatieven.

Ouderen

Ook op de woonwensen van de steeds groeiende groep ouderen moet ingespeeld worden. Steeds meer ouderen willen en moeten zolang mogelijk thuis in hun eigen dorp kunnen blijven wonen. De blijverslening kan helpen bij noodzakelijke woningaanpassingen. Ontwikkelingen in de zorg vragen passende woonvormen voor ouderen. Het CDA denkt aan kleine wooneenheden, woonzorg en ondersteunt initiatieven voor zorgvoorzieningen.

Woonvisie in de Partijprogramma's 2018

D66, levensloop bestendig bouwen, nul op de meter

Anno 2030 staan de wijken in het groen, met ruim baan voor voetganger en fietser. De auto heeft een ondergeschikte plek in het wijkverkeer. De woonwijken gaan op natuurlijke wijze over in de buitengebieden. Bij nieuwbouwprogramma's is en wordt sterk gestuurd op kortlopende dynamische projecten met veel inbreng van bewoners. Het resultaat is naast betrokkenheid bij het project van de nieuwe wijkbewoners ook betrokkenheid bij het reilen en zeilen van hun wijk en buurt. Middels door inwoners gezamenlijk opgestarte projecten Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), krijgen individuele ideeën de ruimte, ook ideeën op het gebied van zorg in de wijk.

De verrommeling in de buitengebieden is in regionale samenwerking tot staan gebracht. Er is een zichtbare balans tussen enerzijds wonen en anderzijds duurzame agrarische en toeristische activiteiten. Een goede infrastructuur maken kenmerkende Brainport voorzieningen zoals de Internationale School en culturele activiteiten ook voor de expats in deze regio goed bereikbaar. Het oneigenlijk gebruik van de vrije natuur door gemotoriseerde sporters is niet van deze tijd en moet worden aangepast op genieten van de natuur voor iedereen.

In 2030 is het in de regio nog steeds goed wonen en toeven. Ondanks de ingezette trek naar de stad hebben de lokale gemeenschappen hun eigen karakter kunnen behouden dankzij het behoud van de vitale lokale kernen. Een belangrijke bijdrage daartoe levert een regionaal winkel-distributieplan dat rekening houdt met winkelmogelijkheden in de kern. Diverse (culturele) voorzieningen maken deel uit van de ontwikkeling van de kernen. Dubbelingen in de kernen worden voorkomen dankzij goede regionale afstemming.

Levensloopbestendig Bouwen

Er wordt in deze regio uitsluitend levensloopbestendig gebouwd, waarbij ook 'nul op de meter' de norm is. Reeds in 2017 is begonnen met nieuwbouwwijken niet meer op het aardgasnet aan te sluiten. Ook de bestaande woningbouw wordt waar mogelijk aan deze normen aangepast. De lokale overheid werkt in regionaal overleg aan het bevorderen van de aanpassing van de bestaande woningen. Middelen daartoe zijn effectieve afspraken met de woningcorporaties, een gunstige lening en vergroening van de OZB. Veel oude kantoorgebouwen kregen sedert 2018 nieuwe bestemmingen wat de leefbaarheid van de regio natuurlijk ook ten goede komt. Naast de sociale woningbouw is er in regionaal verband sterk ingezet op huurwoningen in de vrije sector. Afspraken met pensioenfondsen en projectontwikkelaars hebben ertoe geleid dat de in 2018 nog bestaande stop in de doorstroom in 2030 verleden tijd is.

Binnen en buiten de bebouwde kom

De woonwijken zijn divers van opzet zodat uiteenlopende vormen van samenwonen en gezinssamenstellingen elkaar vinden in hun directe woonomgeving. Door een actief regionaal doelgroepenbeleid hebben we in de regio een geschikt woonaanbod voor ouderen, alleenstaanden, mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking, urgenten en studenten. De regionale detailhandelsstructuurvisie wordt in de periode 2018-2030 regelmatig aangepast aan de demografische ontwikkelingen in deze regio. Expats vormen een bijzondere aandachtsgroep, ondanks de in principe universele woonbehoefte.

LHL, jongeren en ouderen blijvend huisvesten

Het dorpse karakter van onze kernen moet behouden blijven.

Bos, heide, dorpse aanzichten en gebouwen; het valt allemaal onder erfgoed, wij willen dit maximaal behouden, de gemeente zal daarin mede moeten investeren. Het maken en realiseren van ontwikkelingsplannen mag niet in strijd zijn met het aanzicht van het dorp en initiatieven van derden

Woonvisie in de Partijprogramma's 2018

juichen wij van harte toe. Om de leefbaarheid te behouden streven wij naar betaalbare huur- en koopwoningen in alle kernen. Wij willen jongeren en ouderen blijvend huisvesten, een starters- of blijverslening kan hieraan bijdragen. Opnemen van statushouders moet plaatsvinden in het kader van een overzichtelijk integratiebeleid en zoveel mogelijk in overleg met onze bewoners.

Aandachtspunten:

- Behouden dorpse karakter en de sfeer in onze kernen;
- Een groene en natuurrijke gemeente blijven, met behoud van de historische kenmerken;
- Gebouwen in eigen beheer van de gemeente in ere houden en herstellen (bijvoorbeeld Sint Maartenshuis en Rafaëlschool in Heeze);
- Behouden gezichtsbepalende gebouwen en gebieden;
- Gemeentehuintuin behouden als locatie voor evenementen;
- Overleg met eigenaren van panden aan de Nieuwendijk om de uitstraling op korte termijn te verbeteren;
- Sterke punten en ontwikkelingen in de woonvisie kritisch volgen en zo goed mogelijk ondersteunen;
- Leefbaarheid in de kernen Heeze, Leende, Sterksel en Leenderstrip versterken door te zorgen voor voldoende huur- en koopwoningen;
- Creëren van een prettige woonomgeving voor jong en oud met actieve en hulpbehoevende huishoudens door elkaar;
- Behoud van betaalautomaat in Sterksel;
- In alle kernen moeten VVV-agentschappen zijn gevestigd;
- Wijkagenten maximaal in stand houden voor de (sociale) veiligheid en leefbaarheid;
- Meer geld beschikbaar stellen voor BOA's, dit om toezicht te houden op de lokale orde en veiligheid en de handhaving daarvan;
- Openbaar vervoer vanuit Sterksel op maat om betere aansluitingen op treinverbindingen mogelijk te maken.

PvdA, sociale huurwoningen en zorgwoningen

Volkshuisvesting

De PvdA wil meer goedkope, sociale huurwoningen laten bouwen (met een huur beneden € 600 per maand) en ook zorgwoningen en middeldure huurwoningen verdienen de aandacht. Wij zullen daarover afspraken maken met WOCOM en WOONINC. Huurders hebben recht op huurverlaging of een aangepaste woning wanneer zij te maken krijgen met inkomensdaling, bijvoorbeeld als gevolg van een echtscheiding, het overlijden van hun partner, pensionering of baanverlies

Winkelen en horeca

Veilig, gezellig en prettig winkelen en uitgaan is belangrijk voor een aangenaam leefklimaat in onze gemeente. Ondernemers die nu buiten het kernwinkelgebied hun bedrijf hebben, moeten geholpen worden om hun bedrijf te verplaatsen, zonodig via een stimuleringsregeling.

Randweg/Centrale As

Wat is ons idee? Een randweg om Heeze heen, met een aansluiting op industrieterrein de Poortmannen en een rechtstreekse verbinding van de Poortmannen naar de A2. Op deze manier worden alle kernen gespaard en zal het (vracht)verkeer echt afnemen.

De plannen zijn klaar. We zijn zuinig geweest; het geld is gespaard. NU actie!

Glasvezel

De PvdA ziet snel internet als een nutsvoorziening. In een zich steeds sneller ontwikkelende samenleving kunnen we simpelweg niet zonder. Ook in het belang van zorg en veiligheid moet snel internet vanzelfsprekend zijn. Het mag daarbij niet uitmaken of je in de kern woont of in het buitengebied. Eind 2018 moet ook het buitengebied van Heeze-Leende voorzien zijn van glasvezel.

Groene gemeente

We roepen al lange tijd dat wij een groene gemeente zijn. En dat zijn we ook! Daarom wordt het tijd dat er beleid wordt ontwikkeld om die benaming te behouden en ook te versterken. Hoe gaan we om met het

Woonvisie in de Partijprogramma's 2018

openbaar groen? De gemeente moet antwoord kunnen geven op die vraag. De eerste aanzet tot een Bomenvisie moet daarom ook verder worden uitgewerkt. We zullen met elkaar zuinig moeten zijn op de openbare ruimte en het openbaar groen daarbinnen.

PVJO_GL, bouwen met een goed mix van koop en huur

Iedereen moet goed en betaalbaar kunnen wonen. PvOJ-GroenLinks wil dat het aanbod van sociale huurwoningen overeenkomt met de vraag. Voor ouderen moet er een gevarieerd aanbod zijn en er moeten voldoende woningen zijn voor starters, mensen met een beperking en de middeninkomens. Ook een goede doorstroming is relevant. Daarvoor moet het aanbod aan betaalbare koopwoningen op peil zijn. Wij zullen de gemeentelijke inzet op dit punt monitoren.

Dat betekent dat we als PvOJ-Groenlinks:

- willen bouwen naar behoefte met een goede mix van koop- en betaalbare huurwoningen. Hierbij hebben we met name oog voor sociale woningbouw, woningen voor starters en singles en voor mensen met een beperking.
- willen dat er verschillende woonvormen voor ouderen beschikbaar komen (o.a. aanleunwoningen, zorgwoningen) en dat de gemeente zich soepel opstelt (bijvoorbeeld geen onnodige vergunningseisen) bij de realisatie van mantelzorg- en kangoeroewoningen. Dit ter compensatie van het verdwijnen van de verpleeg- en verzorgingshuizen en om eenzaamheidsproblematiek tegen te gaan.
- meer spreiding willen van woningbouw over de verschillende kernen. Er mag nu vrijwel alleen in de Bulders gebouwd worden.
- energieneutrale woningen willen bouwen. Dat is niet alleen goed voor de portemonnee van de bewoners, maar ook voor het klimaat.

VVD, duurzame woningbouw voor starters en senioren

Wonen: woonomgeving en verkeer

Heeze-Leende is een gemeente waar het goed wonen en recreëren is. Om dit in de toekomst te behouden en verder te verbeteren willen we een betere afweging van duurzame huur- en sociale woningbouw voor starters en senioren. Zeker met de toenemende vergrijzing is het een grote uitdaging om hier binnen onze dorpskernen passende woningbouw voor te realiseren. Maar ook de (jonge) starters in onze kernen moeten kansen krijgen. Als VVD willen we sociale woningbouw toestaan om te voldoen aan onze wettelijke verplichtingen. Daarnaast willen we meer ruimte om collectief particulier opdrachtgeverschap in de woningbouw te stimuleren. Door het behouden van ruimtelijke kwaliteit zetten we in op goede initiatieven die onze gemeente mooier, leefbaarder en economisch aantrekkelijker maken. De markt is rijp om de woningbouw in de Bulders te versnellen. Om onze starters en doorgroeiers op de woningmarkt de ruimte te geven willen we dat het project versnelt tot uitvoer wordt gebracht.

Wanneer je Heeze binnenkomt via de Nieuwendijk vallen meteen de vervallen en in het slop geraakte panden links en rechts op. Wij zijn van mening dat de aanblik van de Nieuwendijk aangepakt moet worden en lokale woningbouw op die plek gerealiseerd kan worden.

We willen gaan investeren in het creëren van echte dorpshartten in alle kernen. Het boeien en binden van onze inwoners aan onze dorpskernen is een speerpunt voor de VVD. We stimuleren de clustering van commercie van 'kerk tot kerk' om daarmee onze kernen tot bloei te laten komen. Ook is het noodzakelijk dat we voetpaden en zebrapaden renoveren ter bevordering van de veiligheid en mobiliteit van onze inwoners. Het zebrapad vormt immers een onmisbaar element in looproutes van voetgangers. Vooral kwetsbare groepen voetgangers (ouderen, gehandicapten, kinderen) hebben behoefte aan veilige oversteekvoorzieningen en goed bewandelbare voetpaden. En als sluitstuk om deze dorpshartten echt tot bloei te laten komen, is het noodzakelijk dat vracht- en sluiprouteverkeer uit onze kernen geweerd wordt. De realisatie van de randweg om Heeze en het intensiveren van de samenwerking in de A2 gemeenten om de verbreding van de A2 te realiseren, dragen daartoe bij.

- Betere afweging van duurzame huur- en sociale woningbouw voor starters en senioren.

Woonvisie in de Partijprogramma's 2018

- Meer ruimte voor particulier woningbouw-initiatief
- Versnellen van woningbouw in de Bulders
- Revitalisering Nieuwendijk.
- Creëren van echte dorpsharten in alle kernen.
- Vracht- en sluiprouteverkeer uit onze kernen.
- Renoveren en aanpassen voetpaden en zebrapaden ter bevordering van de veiligheid en mobiliteit van de inwoners